

Compra al grupo Ledra el hotel Elounda Blu, un cuatro estrellas en primera línea de playa en una de las zonas más exclusivas de Creta

## **HOTEL INVESTMENT PARTNER INCREMENTA SU PRESENCIA EN GRECIA**

- Contaba ya con cinco hoteles adquiridos en septiembre de 2019 en las islas de Zante, Corfú y Creta
- Con esta nueva operación la compañía suma 1.653 habitaciones en las islas griegas
- Prevé una inversión cercana a los 6 millones de euros para el reposicionamiento del hotel
- El establecimiento será operado por Ledra Hotels and Villas, uno de los principales operadores de Grecia, que ya gestiona dos hoteles de HIP en Corfú y Zante

**Madrid, Atenas, 1 de julio de 2021** – HIP, primer propietario de hoteles en España, ha anunciado hoy la adquisición de un nuevo hotel de cuatro estrellas en la isla griega de Creta donde ya contaba con presencia desde septiembre de 2019. El **Elounda Blu** está ubicado en primera línea de playa en una de las zonas más exclusivas de Creta, un destino que en 2019 recibió más de cinco millones de turistas. El hotel, adquirido a Ledra Hotels and Villas, uno de los principales operadores griegos con destacada experiencia en la gestión de marcas internacionales, continuará en manos de este operador que gestiona otros dos hoteles de HIP en Corfú y Zante.

Con esta compra la compañía incrementa hasta 1.653 habitaciones su presencia en las islas griegas donde tiene cinco hoteles en las islas de Zante, Corfú y Creta. En línea con su modelo de negocio, HIP realizará una inversión que rondará los seis millones de euros para transformar y reposicionar el establecimiento lo que supondrá, entre otras cosas, elevar la categoría del hotel

y convertirlo en una marca internacional con categoría cinco estrellas. Así el Elounda Blu, será rediseñado y contará con nuevas suites, además su ubicación privilegiada hace posible que más del 90% de las habitaciones tenga vistas al mar. Igualmente, cuando finalice el reposicionamiento del hotel en una categoría superior, la oferta de ocio y restauración se verán ampliadas con una nueva piscina y un restaurante próximos a las nuevas suites.

Alejandro Hernández-Puértolas, CEO y fundador de HIP, confirmó la apuesta de la compañía por el mercado vacacional: “HIP continúa con su estrategia de crecimiento en el sur de Europa con la adquisición de hoteles ubicados en primera línea de mar, en los principales destinos turísticos. Esta nueva adquisición reafirma nuestro compromiso de crecimiento selectivo en destinos con gran potencial como es el caso de las islas griegas”. “Desde nuestra llegada a este mercado en el 2019 hemos trabajado en el reposicionamiento de nuestro portfolio, en línea con nuestra estrategia de negocio de generar valor para los activos de forma que repercuta los destinos donde tenemos presencia”.

### **Acerca de HIP**

HIP fue fundada en 2015 por Alejandro Hernández-Puértolas y Banco Sabadell para ser adquirida posteriormente por The Blackstone Group en 2017. Mediante adquisiciones posteriores, el portfolio ha crecido hasta los 65 hoteles que suman con 19.345 llaves distribuidas entre España, Grecia y Portugal. Actualmente, HIP es el tercer mayor inversor de hoteles en Europa, únicamente superado por Pandox y Covivio. HIP cuenta con un equipo dedicado de alrededor de 100 profesionales especializados en prospección, ejecución, renovación y reposicionamiento de hoteles con un capital deficiente. El equipo trabaja en colaboración con varios operadores hoteleros como Ritz-Carlton, Barcelo, AMR Resorts y Melia con el objetivo de mejorar la gestión del hotel y la experiencia los viajeros durante su estancia. HIP invertirá más de 500 millones de euros en su portfolio de resorts existente