

Primera inversión de la compañía fuera de España

HOTEL INVESTMENT PARTNERS, LA PLATAFORMA DE INVERSIÓN HOTELERA DE BLACKSTONE, ADQUIERE CINCO HOTELES EN GRECIA

- HIP, la plataforma de inversión hotelera de Blackstone, inicia su expansión internacional con la compra de cinco hoteles al grupo Louis plc en las islas de Corfú, Zante y Creta, un total de 1.464 habitaciones
- El importe de la adquisición asciende a 178,6 millones de euros. El montante final de la operación se verá incrementado por el plan de inversión en la mejora y reposicionamiento de los hoteles

Barcelona, Atenas, 20 de septiembre de 2019– HIP, primer propietario de hoteles en España, ha anunciado hoy su primera inversión en Grecia. La compañía ha alcanzado un acuerdo con Louis plc, uno de los líderes turísticos del arco mediterráneo con más de 80 años de experiencia en el sector, para la compra de cinco hoteles por un total de 178,6 millones de euros.

El portfolio adquirido incluye cinco hoteles localizados en primera línea de mar en las islas de Corfú (Corcyra Beach y Grand Hotel), Zante (Zante Beach y Plagos Beach) y Creta (Creta Princess), tres de los destinos turísticos más consolidados de Grecia. En total, 1.464 habitaciones a las que HIP destinará una inversión adicional para su conceptualización y reposicionamiento. Louis plc continuará operando los hoteles.

James Seppala, responsable de Real Estate de Blackstone para Europa ha afirmado: “Estamos encantados de invertir en Grecia y contribuir a mantener al país como destino turístico de primer nivel apoyando el crecimiento económico local. Esta adquisición demuestra nuestro compromiso con el mercado griego en el que esperamos continuar invirtiendo”.

“Esta compra consolida el liderazgo de HIP en el sur de Europa. Nuestro objetivo es replicar la estrategia de creación de valor implementada en España, que se basa en la transformación y la gestión activa de las operaciones, a los cinco hoteles.”, ha comentado Alejandro Hernández-Puértolas, fundador y CEO de HIP.

La operación está pendiente de la autorización de los diferentes órganos de competencia.

Acerca de HIP

HIP es el principal inversor en hoteles vacacionales en España con una cartera de 65 hoteles de 4 y 5 estrellas principalmente y más de 19.019 habitaciones ubicadas en los principales destinos turísticos del país. El modelo de negocio de HIP se basa en la transformación y actualización de los activos para prestar un servicio diferenciador a sus clientes. Los hoteles son operados por marcas reconocidas como Melia, Ritz- Carlton, Lopesan o AC Marriott, mediante contratos de gestión. Los alojamientos se sitúan principalmente en primera línea de mar y en localizaciones prime en sus destinos de referencia.

La compañía, fundada en 2015 bajo el paraguas de Banco Sabadell, fue adquirida en 2017 por Blackstone Group. Un año más tarde, el grupo compró Hispania dando lugar al actual HIP. Hoy cuenta con un equipo de 100 profesionales, con experiencia en inversión hotelera y en operaciones, único en Europa.

Acerca de Louis Hoteles

Louis Hoteles es una compañía hotelera que opera 26 hoteles y resorts en Grecia y Chipre. Es parte del Louis plc, una compañía con más de 80 años de experiencia que cotiza en la Bolsa de Chipre, un grupo líder en hoteles y turismo en el este del Mediterráneo.