

Con 548 habitaciones, de las que 56 son suites, es uno de los mayores hoteles de la capital helena

## **HIP INCORPORA A SU CARTERA EL GRAND HYATT ATENAS, UN HOTEL DE 5 ESTRELLAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD**

- **Se trata de un hotel icónico con una ubicación privilegiada en el centro de Atenas, que hace posible disfrutar de vistas de la Acrópolis desde las dos piscinas y el restaurante ubicados en la terraza**
- **La combinación equilibrada entre instalaciones de ocio y MICE convierten el Grand Hyatt Atenas en un hotel singular y único en la capital griega**
- **HIP refuerza su presencia en Grecia, uno de los destinos turísticos de mayor crecimiento, y suma ya diez hoteles (2.641 habitaciones) ubicados en las islas de Corfú, Creta, Rodas, Zante, la península de Halkidiki y Atenas**

**Atenas, Barcelona 26 de noviembre de 2024.-** Hotel Investment Partners (HIP), uno de los principales propietarios de hoteles resort en el sur de Europa, perteneciente a los fondos gestionados por Blackstone y GIC, ha anunciado hoy la incorporación del hotel Grand Hyatt Atenas a su cartera, un hotel icónico de cinco estrellas ubicado en el centro de la capital helena. Los fondos gestionados por Blackstone han adquirido el hotel a Henderson Park y Hines.

El Grand Hyatt Atenas, que fue completamente renovado tras la última ampliación en 2023, dispone de 548 habitaciones y 56 suites. Ofrece centro de spa y gimnasio, cuatro piscinas, dos de ellas en la terraza con impresionantes vistas a la Acrópolis, además de una amplia oferta gastronómica con dos restaurantes y dos bares, dos de los cuales se ubican también en la terraza.

El hotel cuenta además con las instalaciones MICE más grandes y modernas de Atenas: 4.435 m<sup>2</sup> con 30 salas de reuniones y salón de baile con capacidad para 2.550 personas convierten este icónico hotel en uno de los mayores de Europa para el turismo de congresos.

Todo ello convierte al Grand Hyatt Atenas en un hotel singular y único combinando instalaciones y servicios de ocio y MICE con los destacados atributos de la marca Grand Hyatt. Hyatt es uno de los principales operadores para HIP que confía en los altos estándares de calidad sus marcas Dreams®

Resorts & Spas, Zoëtry® Wellness & Spa Resorts, y Alua Hotels & Resorts® y Sunscape® Resorts & Spas de Inclusive Collection.

Tras la renovación y ampliación efectuada el año pasado el GHA es el único hotel de la capital griega que cuenta con el sello de sostenibilidad BREEAM, con calificación “very good”, el certificado de referencia internacional en el ámbito de la edificabilidad. Grecia es uno de los mercados prioritarios de crecimiento para HIP que, con esta compra, alcanza ya diez hoteles en el país heleno, tras las recientes adquisiciones del Miramare Rodas, su primer hotel en esta isla y Alexander The Great segundo activo en la península de Halkidiki. Estas tres compras se suman a la cartera actual de HIP en Grecia con dos hoteles en la isla de Corfú, dos en Creta y otros dos en Zante alcanzando un total de 2.641 habitaciones.

## **Acerca de HIP**

HIP (Hotel Investment Partners), fundado en 2015, es uno de los mayores propietarios de hoteles vacacionales del sur de Europa. Hoy perteneciente a los fondos gestionados por Blackstone y GIC, posee actualmente una cartera de 71 hoteles que suman más de 22k llaves en España, Grecia, Italia y Portugal. HIP cuenta con un equipo de más de 100 profesionales especializados en prospección, ejecución, renovación y reposicionamiento hoteles bien ubicados, pero con poca capitalización. HIP colabora con operadores hoteleros internacionales como Ritz-Carlton, Barceló, AMR Resorts by Hyatt, Hilton, Ledra y Marriott para ofrecer la mejor experiencia a sus huéspedes.

## **Acerca de Henderson Park**

Henderson Park es una gestora internacional de fondos inmobiliarios de capital privado líder. Desde su inicio en 2016, la firma ha invertido más de 14.000 millones de dólares en la construcción de una cartera de activos inmobiliarios emblemáticos, con presencia en las principales ciudades y capitales de Estados Unidos, Reino Unido y Europa. Los hoteles representan c.40% de la cartera global de Henderson Park, con un total de más de 10.500 habitaciones en Reino Unido, Grecia, Francia, Irlanda, España y Estados Unidos. La empresa tiene una importante presencia en el sector hotelero y, en particular, en el mercado griego, donde cuenta con cuatro hoteles resort en Creta.

La estrategia de Henderson Park consiste en centrarse en activos de alta calidad en ubicaciones privilegiadas donde puede identificar el potencial para generar o crear valor mediante la gestión de activos y mejoras de sostenibilidad, o asumiendo y trabajando en situaciones complejas. La cartera actual de la empresa está diversificada en varios sectores, como el multifamiliar, la hostelería, las residencias de estudiantes, la logística, las oficinas y el retail, e incluye varios proyectos de desarrollo inmobiliario. Henderson Park se esfuerza por trabajar y establecer relaciones estratégicas a largo plazo con los mejores socios locales.

Henderson Park es signatario del PRI de la ONU.

Visite [www.hendersonpark.com](http://www.hendersonpark.com) para obtener más información.

## **Acerca de Hines**

Hines es uno de los principales gestores mundiales de inversiones inmobiliarias. Poseemos y gestionamos 86.900 millones de euros en activos de todo tipo de propiedades y en nombre de un variado grupo de clientes institucionales y patrimonios privados. Cada día, nuestros 5.000 empleados en 31 países se apoyan en nuestros 67 años de historia para hacer avanzar el mundo invirtiendo, desarrollando y gestionando algunos de los mejores activos inmobiliarios del mundo.

Para más información, visite [www.hines.com](http://www.hines.com) y siga a @Hines y @HinesFrance en las redes sociales.