

Ubicados en la isla de Rodas y en la península de Halkidiki, dos de los principales destinos turísticos griegos

HIP INCREMENTA SU PRESENCIA EN GRECIA CON DOS NUEVOS HOTELES

- Amplía su presencia en Grecia, uno de los destinos turísticos de mayor crecimiento, y suma ya diez hoteles (2.641 habitaciones) ubicados en las islas de Corfú, Creta, Zante, Rodas y la península de Halkidiki
- Sunprime Miramare Beach, un resort de cinco estrellas frente al mar con acceso directo a la playa de Ixia en Rodas, es el primer activo de la compañía en esta isla del archipiélago del Dodecaneso.
- Alexander The Great Beach Hotel, con acceso directo a una de las mejores playas de la península de Halkidiki, es el segundo hotel de HIP en esta zona turística de la Grecia continental
- HIP ha invertido hasta el momento cerca de 100 millones de euros en la renovación y reposicionamiento de sus activos griegos, consiguiendo la calificación *very good* de la certificación BREEAM en cinco de ellos
- La compañía continúa implementando su plan de negocio con la compra de activos con necesidades de inversión, situados en los principales destinos turísticos del sur de Europa

Barcelona, 26 de noviembre de 2024.- Hotel Investment Partners (HIP), uno de los mayores propietarios de hoteles vacacionales del sur de Europa, perteneciente a los fondos gestionados por Blackstone y GIC, ha anunciado hoy la incorporación a su cartera de dos nuevos hoteles en Grecia, uno de sus mercados prioritarios de crecimiento. Con estas dos nuevas adquisiciones la compañía **suma ya diez activos (2.641 habitaciones)** ubicados en uno de los destinos que mayor crecimiento turístico está registrando. Los fondos gestionados por Blackstone han adquirido los hoteles **Sunprime Miramare Beach** y **Alexander The Great Beach Hotel**.

HIP, que ya contaba con presencia en las islas de Corfú, Creta y Zante, incorpora a su cartera su primer activo en la isla de **Rodas**. **Sunprime Miramare Beach** es un resort de cinco estrellas y 174 habitaciones que disfruta de una ubicación privilegiada frente al mar en la playa de Ixia. Siguiendo su estrategia de negocio el hotel será objeto de inversiones adicionales para su actualización y reposicionamiento. El plan de CAPEX previsto incluye tanto la renovación de las habitaciones y los espacios comunes como de la oferta gastronómica y de ocio, el proyecto se abordará siguiendo criterios de sostenibilidad.

Igualmente, la compañía ha llegado a un acuerdo para la compra de su segundo hotel en la península de **Halkidiki**, uno de los destinos más demandados de la Grecia continental. **Alexander The Great Beach Hotel** dispone también de una ubicación *premium* frente al mar con acceso directo a una de las mejores playas de la zona, galardonada con Bandera Azul. El hotel, adquirido a un operador griego familiar, cuenta con 208 habitaciones que serán completamente renovadas. El activo será operado por Mitsis Group, una de las cadenas hoteleras más grandes de Grecia. **HIP** abordará el reposicionamiento de este activo para convertirlo en un resort de lujo con todo incluido orientado a un público familiar. La actualización y renovación de todas las instalaciones se hará siguiendo criterios de sostenibilidad.

HIP está fuertemente comprometida en la generación de valor para los destinos en los que opera mediante la inversión y reposicionamiento de sus activos hoteleros. Líder en inversión hotelera en nuestro país, invertirá más de 750 millones de euros en su actual cartera de resorts y hoteles turísticos

Cartera actual Grecia:

Creta (2): Domes Aulus Elounda, y Atlantica Ocean Beach Resort (BREEAM)

Corfú (2): Domes Corfu (BREEAM) y Dreams Corfu Resort Spa (BREEAM)

Zante (2): AluaSoul Zakynthos (BREEAM) y Domes Aulus Zante (BREEAM)

Rodas: Sunprime Miramare Beach

Halkidiki (2): Domes Noruz Kassandra y Alexander The Great

Atenas: Grand Hyatt Atenas (BREEAM)

Acerca de HIP

HIP (Hotel Investment Partners), fundado en 2015, es uno de los mayores propietarios de hoteles vacacionales del sur de Europa. Hoy perteneciente a los fondos gestionados por Blackstone y GIC, posee actualmente una cartera de 72 hoteles que suman más de 22k llaves en España, Grecia, Italia y Portugal. HIP cuenta con un equipo de más de 100 profesionales especializados en prospección, ejecución, renovación y reposicionamiento hoteles bien ubicados, pero con poca capitalización. HIP colabora con operadores hoteleros internacionales como Ritz-Carlton, Barceló, AMR Resorts by Hyatt, Hilton, Leda y Marriott para ofrecer la mejor experiencia a sus huéspedes.