

Incrementa su presencia internacional tras la compra, el pasado mes de enero, de su primer hotel en Chipre

HIP SUMA SU TERCER HOTEL EN CRETA

- **Phaea Cretan Malia Park es un resort de cinco estrellas y 204 habitaciones, ubicado en primera línea de playa (con bandera azul) en la costa norte de Creta.**
- **HIP, presente en Grecia desde 2019, cuenta tras esta operación con once activos en los principales destinos turísticos del país heleno: Corfú, Rodas, Zante, Creta, la península de Halkidiki y Atenas.**
- **Miembro de Design Hotels, el complejo ofrece diferentes tipos de habitaciones: bungalows, suites y habitaciones en el edificio principal, destacando su arquitectura integrada en frondosos jardines mediterráneos.**
- **El hotel dispone de amplias zonas comunes y de ocio: dos piscinas, spa y gimnasio, canchas de tenis y baloncesto, además de club infantil. La propuesta de ocio se complementa con una amplia variedad de opciones de restauración, incluyendo cinco restaurantes y dos bares.**
- **Siguiendo con su estrategia de negocio HIP invertirá 7 millones de euros adicionales para la actualización y reposicionamiento del hotel. Líder en inversión hotelera en nuestro país, HIP ha destinado más de 800 millones de euros para la transformación y mejora de su actual cartera de resorts y hoteles turísticos**

Barcelona, 6 de abril de 2026.- Hotel Investment Partners (HIP), uno de los mayores propietarios de hoteles vacacionales del sur de Europa, perteneciente a los fondos gestionados por Blackstone y GIC, ha anunciado hoy la incorporación a su cartera de su tercer hotel en la isla griega de Creta, **Phaea Cretan Malia Park**, un resort de cinco estrellas ubicado en primera línea de playa en la zona norte de la isla. La compañía, presente en Grecia desde 2019, suma tras esta operación once activos en los principales destinos turísticos del país heleno: Corfú, Rodas, Zante, Creta, la península de Halkidiki y Atenas.

Phaea Cretan Malia Park

El hotel, miembro de Marriott's Design Hotels, tiene acceso directo a una playa de arena galardonada con Bandera Azul y dispone de 204 habitaciones de diferentes tipos: bungalows, suites y espaciosas habitaciones en el edificio principal. Cuenta con club infantil, dos piscinas exteriores, spa, gimnasio, canchas de tenis, baloncesto y voleibol, además de servicio de tumbonas en la playa y deportes náuticos. Ofrece una amplia variedad de opciones de restauración, incluyendo cinco restaurantes y dos bares.

Los fondos gestionados por Blackstone han adquirido el hotel a Phaea, uno de los principales operadores locales. Siguiendo con su estrategia de negocio **HIP** invertirá 7 millones de euros adicionales para la actualización y reposicionamiento del hotel. El plan de CAPEX previsto incluye la renovación de las habitaciones y zonas comunes, Phaea finalizó la última modernización de las instalaciones en 2019. El hotel integrará la sostenibilidad como un elemento clave dentro de la estrategia de creación de valor. Ya dispone de una instalación solar fotovoltaica para la autogeneración eléctrica y, además, se han planificado diversas medidas de eficiencia energética, como la renovación de los sistemas de climatización por equipos de alta eficiencia o la obtención de la certificación BREEAM, uno de los principales estándares internacionales en sostenibilidad.

HIP continúa expandiendo su presencia internacional, reforzando su destacada posición en algunos de los destinos vacacionales del sur de Europa que mayor crecimiento turístico están registrando. **HIP** suma ahora once activos en Grecia, seis en Italia, dos en Portugal y uno en Chipre, encima de la adición de Olympic Lagoon Resorts Paphos a su portfolio en enero.

HIP está fuertemente comprometida en la generación de valor para los destinos en los que opera mediante la inversión y reposicionamiento de sus activos hoteleros. Líder en inversión hotelera en nuestro país, **HIP** ha destinado más de 800 millones de euros para la transformación y mejora de su actual cartera de resorts y hoteles turísticos.

Acerca de HIP

HIP (Hotel Investment Partners), fundado en 2015, es uno de los mayores propietarios de hoteles vacacionales del sur de Europa. Hoy perteneciente a los fondos gestionados por Blackstone y GIC, posee actualmente una cartera de 68 hoteles que suman más de 21k llaves en España, Grecia, Italia y Portugal. **HIP** cuenta con un equipo de más de 100 profesionales especializados en prospección, ejecución, renovación y reposicionamiento hoteles bien ubicados, pero con poca capitalización. **HIP** colabora con operadores hoteleros internacionales como Ritz-Carlton, Barceló, AMR Resorts by Hyatt, Hilton, Ledra y Marriott para ofrecer la mejor experiencia a sus huéspedes.